



APPEL À CANDIDATURE

Pépinière d'entreprises NOV&CO



Location d'un
bureau de 12 m²



Cible : entreprises en
création ou < 3 ans



Candidature avant
le 24 Mai 2021

La Pépinière d'entreprises NOV&CO propose une offre élargie de locaux et de services sur un site de 1 000 m² afin de faciliter le démarrage des jeunes entreprises pour innover en Côtière !

Construite et animée par la Communauté de Communes de la Côtière à Montluel, NOV&CO est située dans le Parc d'Activités CAP&CO (432, Rue des Valets - 01120 MONTLUDEL), derrière la gare SNCF de Montluel.

NOV&CO propose 8 ateliers et 6 bureaux, qui sont aujourd'hui occupés par 12 entreprises travaillant dans l'industrie, le numérique, l'alimentaire, la communication,...

La liste des sociétés actuellement hébergées est à retrouver [au lien suivant](#).

L'objectif est d'accueillir des entreprises :

- qui proposent une offre qui n'existe pas sur le territoire ;
- et / ou qui sont à fort potentiel de développement et créatrices d'emplois ;
- et / ou qui développent des produits ou services innovants ;
- et / ou qui ont forte implication environnementale.



Cet appel à candidature concerne la location d'un bureau de 12 m².

Un contrat de location est signée pour une durée de 2 ans, potentiellement renouvelable deux fois un an en fonction du développement et des caractéristiques de l'entreprise.

Loyer de 120 € HT / mois en année 1 et 150 € HT / mois en année 2.

Services et équipements mis à disposition :

- accompagnement personnalisé de l'entreprise, en fonction de ses besoins ;
- mise en réseau facilitée avec le tissu économique local ;
- connexion internet fibre optique (filaire et WiFi) ;
- accès au site 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 ;
- accès aux espaces communs : cuisine, salle de réunion, douches, terrasse,... ;
- photocopieuse



Avant de déposer le dossier de candidature, **pensez à faire vérifier l'éligibilité de votre activité***.

L'entreprise doit avoir moins de 3 ans pour candidater ou être en phase de création.

L'entrée à NOV&CO se fait après examen et validation d'un dossier par **un Comité de sélection** souverain composé d'élus et de sociaux-professionnels du territoire.

Le **dossier de candidature** est composé :

- d'une fiche de renseignement à télécharger en cliquant sur [le lien suivant](#) ;
- d'un business-plan détaillé : présentation du candidat et de ses associés éventuels, du projet professionnel, la stratégie commerciale, les moyens humains et techniques mobilisés,... ;
- d'un prévisionnel financier sur 3 ans validé par un professionnel (expert-comptable, chambres consulaires,...) ;
- des derniers bilans comptables, si l'entreprise a plus d'un an.

Il devra être envoyé d'ici le Lundi 24 Mai 2021 à l'adresse developpementeco@3cm.fr.

**Ne sont pas acceptés à NOV&CO : les professions médicales et paramédicales, les commerces de détail, les services à la personne,... (liste non exhaustive).*